

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#326

27

AÑOS - YEARS
1997 - 2024



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



Villa Luna is a new and exclusive property, completed in June 2023, located in Villes del Vent, one of the most prestigious areas of Jávea. This modern villa of 183 m², set on a 1,022 m² plot, offers breathtaking views of Montgó, Cabo de San Antonio, and the Mediterranean. Spread over two floors, it features four bedrooms with en-suite bathrooms, an elegant kitchen with a pantry and a spacious central island, as well as a bright living-dining area with large windows that open onto terraces, a low-maintenance garden, and a turquoise pool.

The exterior includes a barbecue area, parking space for two cars, a storage room, and advanced technology such as a video intercom, underfloor heating, and electric blinds. With a tourist license, it is ideal as an investment or a permanent residence. Move-in ready, don't miss this opportunity!



REF: KV094V
Price: 1.290.000€

Villa Luna es una nueva y exclusiva propiedad, terminada en junio de 2023, ubicada en Villes del Vent, una de las zonas más prestigiosas de Jávea. Esta moderna villa de 183 m², en una parcela de 1.022 m², ofrece impresionantes vistas al Montgó, el Cabo de San Antonio y el Mediterráneo. Distribuida en dos plantas, cuenta con cuatro dormitorios con baño privado, una elegante cocina con despensa y una amplia isla central, además de un luminoso salón-comedor con ventanales que conectan con terrazas, un jardín de bajo mantenimiento y una piscina turquesa.

En el exterior dispone de barbacoa, espacio para dos coches, trastero y tecnología avanzada como video portero, suelo radiante y persianas eléctricas. Con licencia turística, es ideal como inversión o residencia. Lista para entrar a vivir, ¡no deje escapar esta oportunidad!



5



4



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

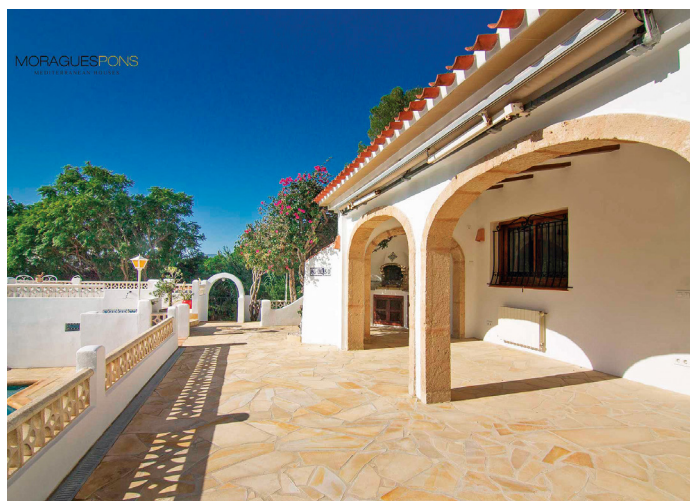
CÁ TEULÁ





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES



206m²



3



2



Sur/South



Calefacción
Heating



Chimenea
Chimney



Piscina/Pool



Parking



PVP
675.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com @moraguespons
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549



COMERCIALIZA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

PROMUEVE



www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



JÁVEA BEACH

PLAYA DEL ARENAL

Próxima construcción de 27 viviendas de 2 y 3 dormitorios.
Upcoming construction of 27 homes, 2 and 3 bedroom.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

PIVER

Ref. EJV-1344



LES DESEAMOS FELIZ NAVIDAD
y Próspero Año Nuevo

**EURO
JAVEA**
REAL ESTATE &
PROJECT MANAGEMENT

WE WISH YOU A MERRY CHRISTMAS
and a Happy New Year

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





1.098 m²/240 m². Villa estilo finca mediterránea a la venta en exclusiva de 240 m², ubicada en zona tranquila de Piver, ideal para quienes buscan paz y privacidad sin alejarse demasiado de los servicios locales. Espacioso salón-comedor con una chimenea, perfecto para reuniones familiares o para disfrutar de una tarde de relax. Cocina completamente reformada y equipada con un acceso rápido a otras zonas de la vivienda.

La planta baja incluye tres dormitorios, ideales para invitados o para uso familiar, además de dos baños bien distribuidos y un aseo adicional. También cuenta con una naya que permite disfrutar del clima en cualquier época del año.

En la primera planta, se encuentra la suite principal, un amplio y luminoso dormitorio con vestidor, baño en suite y la terraza para ofrecer el máximo confort y privacidad.

El exterior de la propiedad destaca por un jardín con orientación sur, que permite aprovechar el sol durante todo el día. Piscina privada ideal para refrescarse y disfrutar de días soleados, y una plaza de garaje para mayor comodidad.

875.000 €



1,098 m²/240 m². Exclusive Mediterranean Finca style villa for sale of 240 m², located in a quiet area of Piver, ideal for those seeking peace and privacy without going too far from local amenities. Spacious living-dining room with a fireplace, perfect for family gatherings or enjoying a relaxing afternoon. Completely renovated and equipped kitchen with quick access to other areas of the house.

The ground floor includes three bedrooms, ideal for guests or family use, as well as two well-distributed bathrooms and an additional toilet. It also has a naya that allows you to enjoy the weather at any time of the year.

On the first floor, there is the master suite, a spacious and bright bedroom with dressing room, en-suite bathroom and the terrace to offer maximum comfort and privacy.

The exterior of the property stands out for its south-facing garden, which allows you to take advantage of the sun all day long. Private pool ideal for cooling off and enjoying sunny days, and a parking space for added convenience.

875.000 €

CUMBRE DEL SOL

Ref. EJV-1348



LES DESEAMOS FELIZ NAVIDAD
y Próspero Año Nuevo



WE WISH YOU A MERRY CHRISTMAS
and a Happy New Year

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1348



900 m² / 360 m². Construida con tecnología tradicional combinando modernidad con la arquitectura local, la casa orientada al sur cuenta con cinco dormitorios, cuatro de ellos con hermosas vistas al mar, y tres baños. El espacio habitable también incluye una cocina principal, un naya con cocina auxiliar y zona de lectura, una sala de cine, un comedor y una amplia sala de estar con chimenea que crea un ambiente acogedor.

La propiedad incluye un garaje y un espacio de estacionamiento adicional bajo una cochera. Piscina climatizada. Equipada con ventanas de aluminio con triple vidrio, bomba de aerotermia, suelo radiante, sistema de casa inteligente FIBARO, completamente amueblada, además de una chimenea de leña que añade un ambiente único. La cocina está equipada con electrodomésticos de marcas reconocidas como Miele y Liebherr, asegurando la más alta calidad y funcionalidad. En la zona de cine en casa, hay una sala separada y climatizada que funciona como bodega.

1.900.000 €



900 m² / 360 m². Built with traditional technology combining modernity with local architecture, the south-facing house features five bedrooms, four of them with beautiful sea views, and three bathrooms. The living space also includes a main kitchen, a naya with auxiliary kitchen and reading area, a cinema room, a dining room and a spacious living room with a fireplace that creates a cozy atmosphere.

The property includes a garage and an additional parking space under a carport. Heated swimming pool. Equipped with triple-glazed aluminum windows, aerothermal pump, underfloor heating, FIBARO smart home system, fully furnished, plus a wood-burning fireplace that adds a unique atmosphere. The kitchen is equipped with appliances from renowned brands such as Miele and Liebherr, ensuring the highest quality and functionality. In the home cinema area, there is a separate, heated room that functions as a wine cellar.

1.900.000 €

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 326 · Diciembre 2024

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

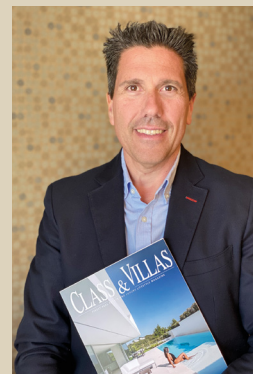
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204



CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7.95€

#326

27

AÑOS - YEARS
1997 - 2024



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAÚTICA

FELIZ NAVIDAD MERRY CHRISTMAS



Vicencs Ash

PROPERTIES



JÁVEA - MONTGÓ · Ref. P1137

795.000 €

Orientada al sur y soleada todo el año, esta hermosa casa está ubicada en un tranquilo callejón sin salida en las laderas superiores del Montgó. Ofrece 4 dormitorios con 3 baños, una magnífica terraza cubierta donde disfrutar de la excelente vista, todo rodeado de terreno privado con piscina y mucho estacionamiento, 284 m² C. 2000 m² P.
South facing and sun-drenched all year, this beautiful home is located in a quiet cul-de-sac on the upper slopes of Montgó. Offering 4 bedrooms with 3 bathrooms, a superb covered terrace where to enjoy the great view, all surrounded by private grounds with pool and lots of parking, 284 m² C. 2000 m² P.



JÁVEA - ARENAL · Ref. P1142

189.000 €

2ª planta, ascensor, orientación oeste, 2 dormitorios, 1 baño, aparcamiento comunitario. 70 m² C.
2nd floor, lift, west facing, 2 bedrooms, 1 bathrooms, communal parking, 70 m² C.



JÁVEA - CALA BLANCA · Ref. P1140

365.000 €

Orientación sur, 3 dormitorios, 2 baños, patio lavadero, jardín privado, piscina comunitaria. 125 m² C.
South facing, 3 bedrooms, 2 bathrooms, utility patio, private garden, communal pool, 125 m² C.



JÁVEA - LA CALA · Ref. P1126

520.000 €

Orientación sur, sala de concepto abierto, 3 dormitorios, 2 baños, C/C., A/A., vista, piscina, garaje, estacionamiento, 148 m² C. 1.010 m² P.
South facing, open concept living space, 3 beds, 2 baths, C/H, A/C., view, pool, garage, parking, 148 m² C. 1.010 m² P.



JÁVEA - COSTA NOVA · Ref. P1195

795.000 €

Orientación al sur, VISTA AL MAR, 2+1 dormitorios, 2+1 baños, apartamento separado, piscina, cocina de verano espectacular, 195 m² C. 810 m² P.
South facing, SEA VIEW, 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, separate apartment, pool, amazing summer kitchen, parking, 195 m² C. 810 m² P.



Christmas Greetings

from our house to yours



Felices Fiestas

de nuestra casa a la suya

COSTRUIMOS SU CASA AQUÍ



Junto al campo de Golf de Oliva Nova y el Parque Natural de La Marjal Pego-Oliva, un entorno natural inigualable. Zona de mucha naturaleza y con vistas al mar, nuestras parcelas superiores a 400 m² y posibilidad de agrupar varias de ellas, ofrecen una localización ideal para aquellos que buscan tranquilidad y calidad de vida.

Proyectos desde 598.000 €
(parcela + construcción)

Next to the Oliva Nova Golf Course and the La Marjal Pego-Oliva Natural Park, an unrivalled natural environment. An area with lots of nature and sea views, our plots of over 400 m² and the possibility of grouping several of them together, offer an ideal location for those seeking tranquillity and quality of life.

Projects from €598.000
(plot + construction)

VIVIENDAS PERSONALIZADAS CUSTOM HOMES



SELBLAU

Patricio Ferrándiz 65, 5º, 3ª
DENIA (Alicante) +34 96 643 26 72
salvador@selblau.com
<https://experiencias.anacasa.es/selblau/>

AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



**VENDIDO POR - SOLD BY
GIULIANO VILLAS**



JÁVEA REF-G - 3504



199.000€

Apartamento en planta baja, de 1 dormitorio, 1 baño, A/A frío y calor, piscina, parking, comunidad cerrada con tenis y frontón.

Ground floor flat, 1 bedroom, 1 bathroom, A/C hot and cold, swimming pool, parking, gated community with tennis and fronton.



JÁVEA REF-G - 3491



425.000€

Encantadora villa cerca de la playa. En una sola planta, 3 dormitorios, 2 baños, doble acristalamiento, A/A, vistas al valle, piscina, parking para varios coches. Muy privado.

Charming villa close to the beach. All on one level, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double glazing, A/C, valley views, pool, parking for several cars. Very private.



**VENDIDO POR - SOLD BY
GIULIANO VILLAS**



JÁVEA REF-G - 3495



450.000€

Apartamento en última planta, con vistas abiertas al valle y Montgó. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, ascensor, piscina, parking privado.

Top floor flat with open views to the valley and Montgó. 3 bedrooms, 2 bathrooms, C/C, A/C, lift, swimming pool, private parking.



JÁVEA REF-G - 3511



670.000€

Villa con espectaculares vistas al valle y Montgó. Naya abierta, cocina muy amplia, 4 dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, piscina, carport.

Villa with spectacular views of the valley and Montgó. Open naya, very spacious kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, C/H, A/C, pool, carport.



VILLA EN EL PUCHOL

JÁVEA







625 m² / 205 m². Villa renovada totalmente recientemente en la zona del Puchol de Jávea, a un paso del Puerto y del pueblo. Distribuida en planta principal con amplio salón comedor con moderna cocina abierta con acceso a la terraza con espectaculares vistas al mar, 2 dormitorios, baño y aseo de cortesía. Planta alta con dormitorio principal con baño en-suite y terraza con vistas al mar. En la planta inferior apartamento independiente con dormitorio y baño.

Cocina exterior, terrazas, calefacción central, aire acondicionado. Jardín y piscina privada.

La casa ha sido reformada con materiales de alta calidad, grandes ventanales que le dan mucha luminosidad.

625 m²/205 m². Recently completely renovated villa in the Puchol area of Jávea, a stone's throw from the port and the town. Distributed on the main floor with a large living room with a modern open kitchen with access to the terrace with spectacular sea views, 2 bedrooms, bathroom and guest toilet. Upper floor with master bedroom with en-suite bathroom and terrace with sea views. On the lower floor, independent apartment with bedroom and bathroom.

Outdoor kitchen, terraces, central heating, air conditioning. Garden and private pool.

The house has been renovated with high quality materials, large windows that give it lots of light.













Plaza del Presidente Adolfo Suarez nº9
Puerto de J vea - 03730 J vea (Alicante)
+34 96 579 42 90 | +34 650 686 079
info@eurojavea.



1.595.000 �	1.595.000 �
4 Dormitorios	4 Bedrooms
3 Baños	3 Bathrooms
625 m� Parcela	625 m� Plot
205 m� Construidos	205 m� Built
Ref: Ejv-1349	Ref: Ejv-1349

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.

KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

Giuliano-Villas.com

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOMES

EURO
JAVEA
INMOBILIARIA

VILLAS
PLOTS.COM

Rimontgó
DESDE 1959





Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



BUNGALOW LAUMAR
JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL



Informació Reservas
reservas@bungalowlaumar.com



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

DESCUBRE UN NUEVO MUNDO DE CRUCEROS



JUEGO DE MALETAS GRATIS
por la compra de un crucero con nosotros

Compra mínima de 3.000 €.
Con reservas realizadas
hasta el 31/12/2024.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe · Local 8 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12

info@jambotrael.es · www.jambotrael.es



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables**
motorizadas
desde
298 €

**hola
ergonomía**



INSPECCIÓN DE TUBERÍAS CCTV

Cámaras con visión 360º para explorar cada centímetro
y detectar cualquier problema, sin necesidad de obras.

CCTV PIPE INSPECTION

360º cameras to explore every centimetre
and detect any problem, without the need for construction work.

672 450 224 • 96 644 70 70

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32

🇪🇸 🇬🇧 C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com 🇩🇪 🇮🇹

Merry Christmas GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



V PAVILION

BY VINCENT VAN DUYSSEN





kettal



El proyecto del Pabellón V se basa en la idea de crear un diálogo entre diferentes ambientes: el interior y el exterior de la arquitectura. La suave conexión entre las personas y el entorno a través de elementos constructivos, una planta libre y la importancia de la luz. El pabellón está diseñado para estar sutilmente vinculado al edificio principal y al espacio exterior al mismo tiempo.

El Pabellón V se inspira en el modernismo americano de los años 50, que resumía una tendencia de pensamiento más industrial basada en nuevas e innovadoras tecnologías de construcción y en el Funcionalismo, enfatizando espacios abiertos, multifuncionales, flexibles y fácilmente adaptables y modificables para cualquier estilo de vida o entorno.

The V Pavilion project is based on the idea of creating a dialogue between different environments: the interior and exterior of architecture. The gentle connection between people and the environment through constructive elements, a free floor and the importance of light. The pavilion is designed to be subtly linked to the main building and the outdoor area at the same time.

V Pavilion is inspired by 1950s American modernism, which summarised a more industrial trend of thought based on new and innovative building technologies and on Functionalism, emphasising open-plan, multifunctional spaces that are flexible and easily adapted and modified for any lifestyle or environment.



La estructura está formada por pórticos de aluminio cada dos metros a lo largo del lado largo que sostienen una marquesina aislante en voladizo al tiempo que proporcionan modularidad a la construcción. Las columnas laterales enmarcan y filtran la vista del jardín. Los espacios abiertos entre las columnas se pueden completar con diversos revestimientos: vidrio, lamas para regular la luz, cortinas, paneles de gres macizo, armarios, cocina, chimenea... para amueblar un espacio personalizado según las especificaciones del cliente.

The structure consists of aluminium porticoes every two metres down the long side that support cantilevered insulating canopy while providing modularity of construction. The side columns frame and filter the view of the garden. The open areas between the columns can be assembled with various facings: glass, louvres to adjust the light, curtains, solid stoneware panels, cupboards, cooker, fireplace... to furnish a space that is customised to the client's specifications.





Otra característica destacable del Pabellón V es el uso de tecnología sensible al clima. Su ubicación en entornos naturales nos recuerda la necesidad de un diseño ecológico: materiales duraderos con bajas emisiones de CO₂, paneles solares para garantizar la autosuficiencia energética, una marquesina termoaislante y una estructura de aluminio reciclado al 75% que se puede desmontar fácilmente y reutilizar en otro lugar en un entorno diferente. El techo bioclimático proporciona ventilación cenital.

Another notable feature of V Pavilion is the use of climate-sensitive technology. Its siting in natural settings reminds us of the need for eco-friendly design: durable materials with low CO₂ emissions, solar panels to ensure energy self-sufficiency, a heat-insulating canopy and a 75% recycled aluminium structure that can be easily disassembled and reused elsewhere in a different environment. The bioclimatic ceiling provides overhead ventilation.

www.kettal.com



FUEGO®
difusión

Vive el fuego
desde cada rincón

Escanea el QR para
ver la estufa Trimline
Woody Loft 3 S
en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

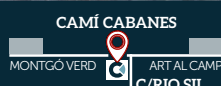


Construma
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Plaza de la Iglesia 10 Jávea Alicante
Isabel La Católica 23 Valencia
www.hinedito.com
@hineditohome
www.carlosserrainteriorismo.com
@carlosserrainteriorismo

bello horizonte



¡La magia de la Navidad ya está aquí!

En Bello Horizonte encontrará la selección más exclusiva y elegante de artículos de decoración navideña. Desde adornos únicos para su árbol, hasta centros de mesa deslumbrantes y detalles que transformarán cada rincón de su hogar en un espacio lleno de encanto y sofisticación.

Déjese inspirar por su colección diseñada para quienes buscan estilo y distinción en estas fiestas tan entrañables. Venga y descubra cómo hacer que su Navidad sea realmente especial.

The magic of Christmas is here!

At Bello Horizonte you will find the most exclusive and elegant selection of Christmas decoration items. From unique ornaments for your tree, to dazzling centerpieces and details that will transform every corner of your home into a space full of charm and sophistication.

Be inspired by their collection designed for those who seek style and distinction during these endearing holidays. Come and discover how to make your Christmas truly special.











LES DESEAMOS FELIZ NAVIDAD Y PRÓSPERO AÑO NUEVO
We Wish You a Merry Christmas and a Happy New Year



bello
horizonte
A

La elegancia atemporal para tu hogar.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

Timeless elegance for your home.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellorizonte.es · www.bellorizonte.es

DITA

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



❄️ **LES DESEA FELIZ NAVIDAD Y FELIZ 2025** ❄️

Wishes you a merry christmas and a happy 2025

CHANEL Dior GARRETT LEIGHT MOSCOT CELINE FENDI LINDBERG
MATSUDA Chloé AnneValentin TOM FORD CUTLER AND GROSS SERENGETI MYKITA

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

THE yorkshire linen COMPANY

APERTURA NUEVA TIENDA EN MORAIRA OPENING NEW STORE IN MORAIRA



El pasado 27 de noviembre, "The Yorkshire Linen Company" inauguró su nueva tienda en el Centro Comercial Alaire, de Moraira.

Con la apertura de esta nueva tienda y la existente en Jávea, dentro del Centro Comercial Montgó, podrán descubrir la más extensa gama de ropa de hogar, toallas, albornoces, alfombrillas, almohadas, batas, colchas, cojines, colchones, mantas, cortinas con servicio de confección a medida, nórdicos de 150, 300 y 400 gr., sábanas de 300, 540, 600 y hasta 1.000 hilos, colchones y canapés.

On November 27th, "The Yorkshire Linen Company" opened its new store in the Alaire Shopping Centre in Moraira.

With the opening of this new store and the existing one in Jávea, inside the Montgó Shopping Centre, you will be able to discover the most extensive range of household linen, towels, bathrobes, mats, pillows, dressing gowns, bedspreads, cushions, mattresses, blankets, curtains with a custom-made service, duvets of 150, 300 and 400 gr., sheets of 300, 540, 600 and up to 1,000 threads, mattresses and canapés.







Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo lo que
necesitas para
VESTIR TU HOGAR

THE
yorkshire linen
COMPANY

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, **Moraira**
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00



(Antes Talleres Martínez)

ESPECIALISTAS EN RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO



COCHES



MOTOS



FURGONETAS Y CARAVANAS



CLÁSICOS Y ALTA GAMA

ALGUNOS DE NUESTROS SERVICIOS



CHAPA, PINTURA Y VINILADO



RESTAURACIÓN Y PINTADO DE LLANTAS



TAPICERÍA DE COCHES, MOTOS Y BARCOS

MECÁNICA GENERAL



MANTENIMIENTOS, AIRE ACONDICIONADO, TURBOS Y NEUMÁTICOS

OTROS SERVICIOS



NOS ENCARGAMOS DE LLEVAR SU COCHE A LA ITV



GESTIONAMOS LAS REPARACIONES
CON TODAS LAS ASEGURADORAS

PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



RESERVE SU • BOOK YOUR BÛCHE NOËL PANNETONNE TEJAS



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Àncora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Les Deseamos Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo

*We Wish You a Merry Christmas
and a Happy New Year*



Tradición y Sabor Mediterráneo

Nuestra cocina es un reflejo del carácter mediterráneo que nos define.

Desde el mar hasta la tierra, nuestra propuesta culinaria captura la esencia de la dieta mediterránea, combinando tradición y creatividad para ofrecerte una experiencia gastronómica irrepetible.



Our cuisine is a reflection of the Mediterranean character that defines us.

From the sea to the land, our culinary proposal captures the essence of the Mediterranean diet, combining tradition and creativity to offer you an unrepeatable gastronomic experience.

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

HOTEL JÁVEA GOZA DE UN ENCLAVE ESPECTACULAR A 50 METROS DEL MAR

Hotel Jávea enjoys a spectacular location 50 metres from the sea

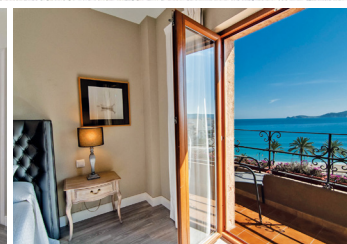
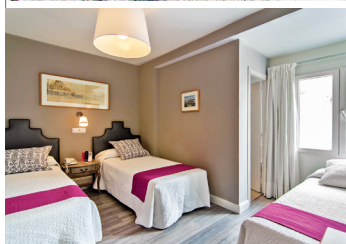
**RESERVE YA SUS HABITACIONES
PARA NAVIDAD Y FIN DE AÑO**
*BOOK YOUR ROOMS NOW
FOR CHRISTMAS AND NEW YEAR'S EVE*



Detrás de cada detalle excepcional, está Rogier, miembro del equipo del Hotel Jávea. Su dedicación no solo asegura la calidad, sino que también hace que cada huésped se sienta en casa.



Behind every exceptional detail is Rogier, a member of the Hotel Jávea team. His dedication not only ensures quality, but also makes every guest feel at home.



Les Desea Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo

We Wish you a Merry Christmas and a Happy New Year

C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461
info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA | AUTHENTIC ASIAN CUISINE



ACOGEDOR HOTEL | COZY HOTEL



CASA LILI
Restaurant / Hotel

**LES DESEA
FELICES FIESTAS**

*We Wish you
a Merry Christmas*

JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
Jávea (Alicante)
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA

C/ Pintor El Greco, 7
Teulada (Alicante)
Tel. 965 74 44 58

Síguenos / Follow Us  

**LES DESEA FELICES FIESTAS
Y PRÓSPERO AÑO NUEVO**

*We wish a Merry Christmas
and a Happy New Year*



l'Hellín
RESTAURANTE

**ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ
TAMBIÉN PARA LLEVAR**

SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ
ALSO TO TAKE AWAY

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Live a unique gastronomic experience surrounded by nature and horses



LES DESEAMOS FELIZ NAVIDAD Y PRÓSPERO AÑO NUEVO



We wish you a merry christmas and a happy new year

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL · MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ

Les Deseamos Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo
We Wish You a Merry Christmas and a Happy New Year



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA · www.restaurantemasena.es
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64





La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

LES DESEAMOS FELICES FIESTAS
y Próspero Año Nuevo



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

LES DESEAMOS FELICES FIESTAS
y Próspero Año Nuevo

ABRIMOS EL DÍA 1 DE DICIEMBRE

**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

POSIDONIA
RESTAURANT

WE OPEN ON DECEMBER 1ST

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



¡ILLEGA LA NAVIDAD!

Es el momento perfecto para sorprender a tus seres queridos con una cesta de productos gourmet. En nuestra tienda encontrarás las mejores opciones para regalar esta temporada: vinos selectos, delicatessen y mucho más. Ven a encargarlas y asegúrate de que tus regalos sean inolvidables. ¡Haz de esta Navidad una celebración única!

CHRISTMAS IS COMING!

It's the perfect time to surprise your loved ones with a basket of gourmet products. In our shop you will find the best options for gift giving this season: select wines, delicatessen and much more. Come and order them and make sure your gifts are unforgettable, make this Christmas a unique celebration!

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

FELICES FIESTAS BANDID@S

Disfruta de una Navidad con el
Dúo Latino Fusión de Inti Cardoso los días:
21 y 28 de diciembre | 11 de enero.

DÍA 1 ENERO ABIERTO

MENÚS DE NAVIDAD
CHRISTMAS MENU



EMPIEZA EL AÑO CON NOSOTROS | START THE YEAR WITH US



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

FELICES FIESTAS MERRY CHRISTMAS

¡VEN A CONOCER A PAPA NOEL!



DESCUBRE NUESTRA CARTA
DISCOVER OUR MENU



VISITA DE PAPA NOEL EL 24 DICIEMBRE A LAS 12.00H | SANTA CLAUS' VISIT ON DECEMBER 24 AT 12:00 PM



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

NUEVA SERIE MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM, PARA LA MEJOR EXPERIENCIA AL AIRE LIBRE

NEW MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM SERIES,
FOR THE ULTIMATE OPEN-AIR EXPERIENCE



"A nuestros clientes les encantan las cosas especiales. La serie Mercedes-Maybach SL Monogram añade un biplaza deportivo a nuestra familia de modelos para el máximo placer al aire libre. Combina una experiencia de conducción dinámica con todo lo que caracteriza a un Mercedes-Maybach: excelente artesanía, exquisitos detalles de diseño y materiales de calidad".

Daniel Lescow,
Director de Mercedes-Maybach, Mercedes-Benz Group AG



"Our customers love something special. The Mercedes-Maybach SL Monogram Series adds a sporty two-seater to our model family for the ultimate open-air pleasure. It combines a dynamic driving experience with everything that characterises a Mercedes-Maybach: excellent craftsmanship, exquisite design details and finematerials."

Daniel Lescow,
Head of Mercedes-Maybach, Mercedes-Benz Group AG